



# *Residencias Berat*

**Llano Chico**

---

# *Quienes somos...*

Somos una empresa familiar con más de 10 años de experiencia en construcción de residencias habitacionales.

Nuestro compromiso es diseñar urbanismos con espacios confortables, funcionales y con diseños vanguardistas. Hemos desarrollado diferentes proyectos que aportan a la arquitectura de nuestra ciudad y promueven la comunidad en sus sectores.

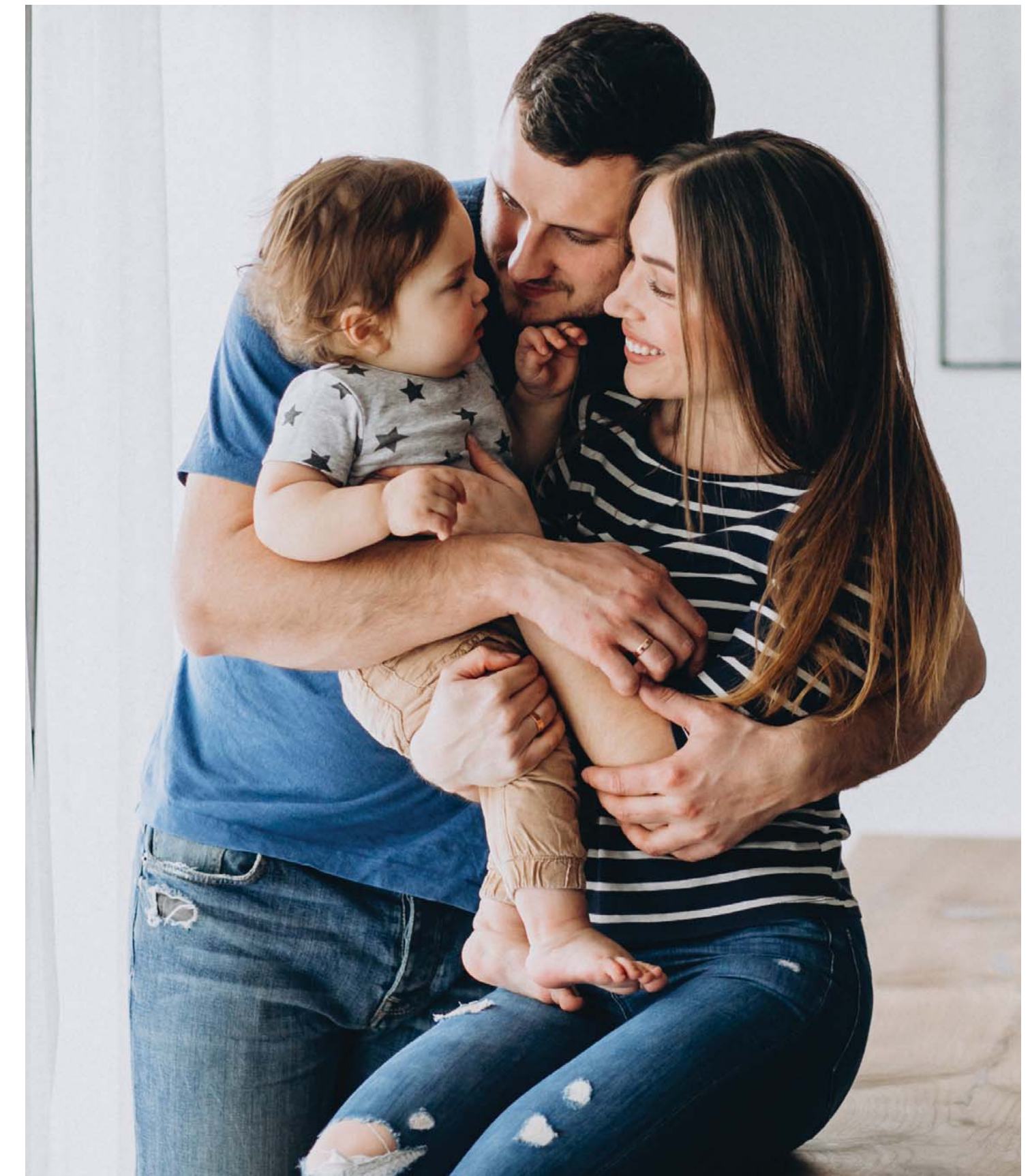




# Berat



Los mejores momentos  
se viven en tu hogar.



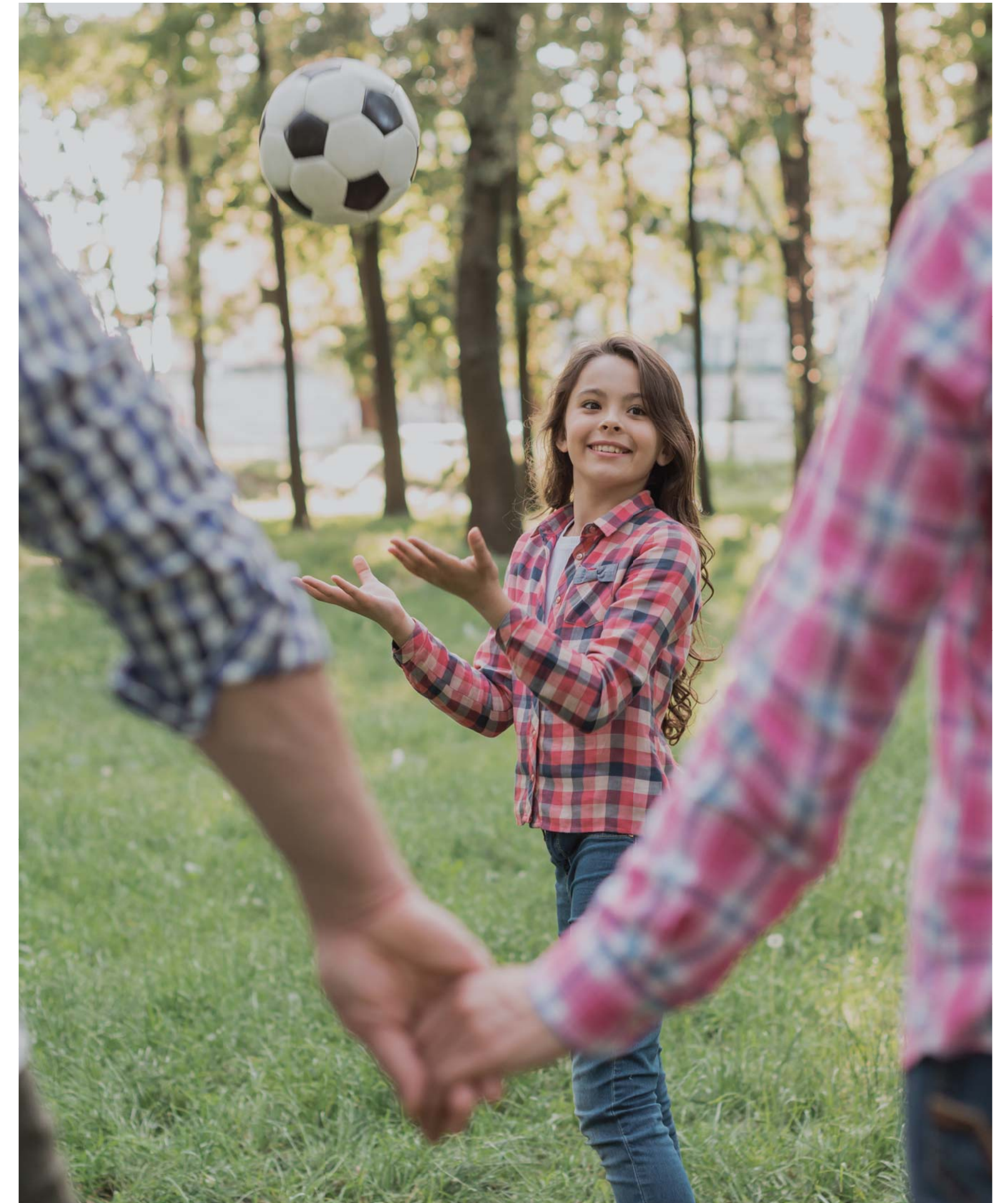


Rodeado de entorno natural y a pocos minutos de los principales servicios comerciales

- Simón Bolívar
- El Portal
- Udla
- Plaza Granados
- Riocentro Shopping
- Eko Park
- Terminal Río Coca
- Parque Metropolitano
- Nayón



Amplias áreas verdes

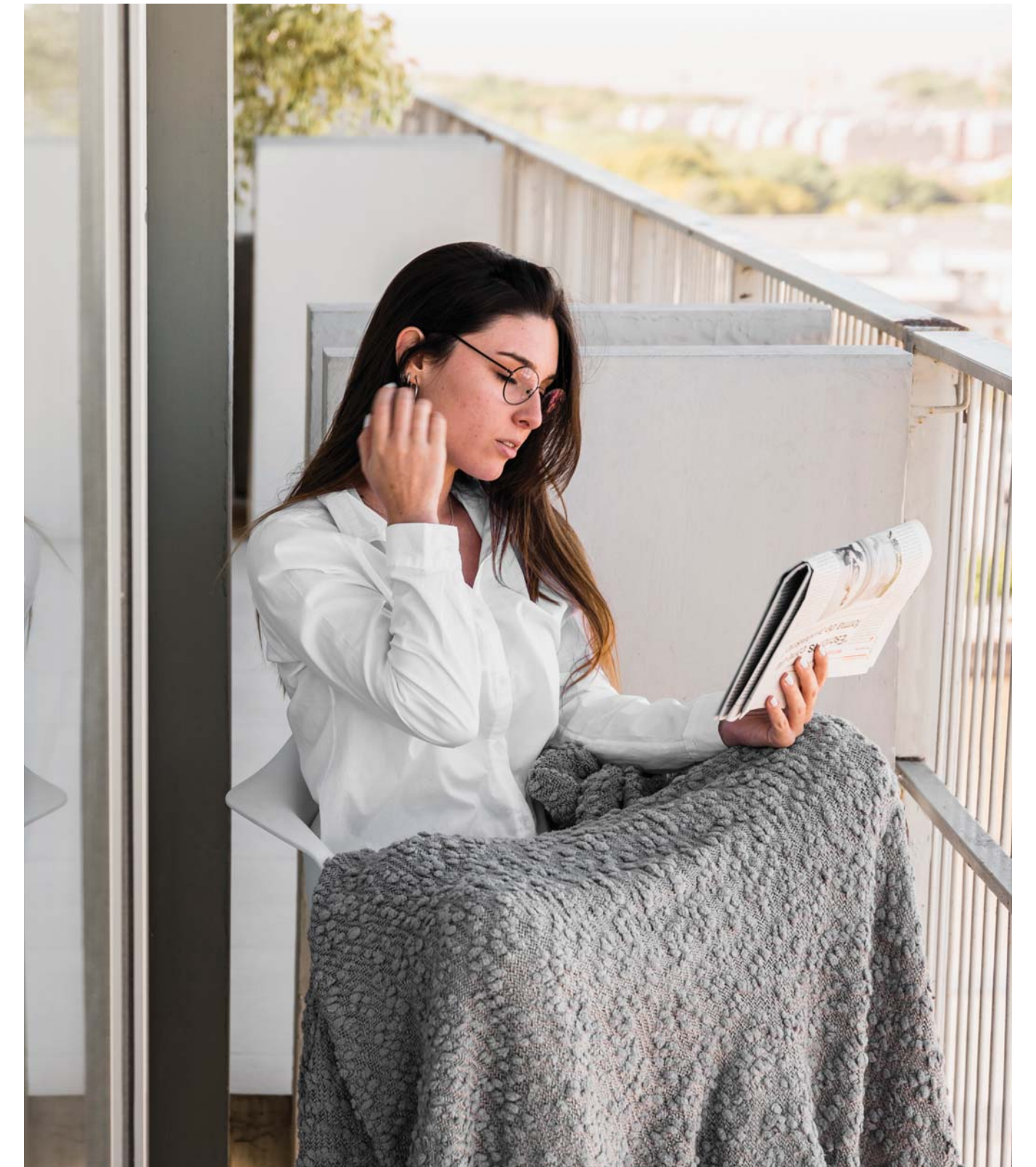


# Berat CASAS



# *Berat*

## DEPARTAMENTOS





*Berat*

SUITES





# Berat

Área de recreación  
Sala de eventos  
Accesos inteligentes  
Parqueo de visitas

Cámaras  
Juegos infantiles y mascotas



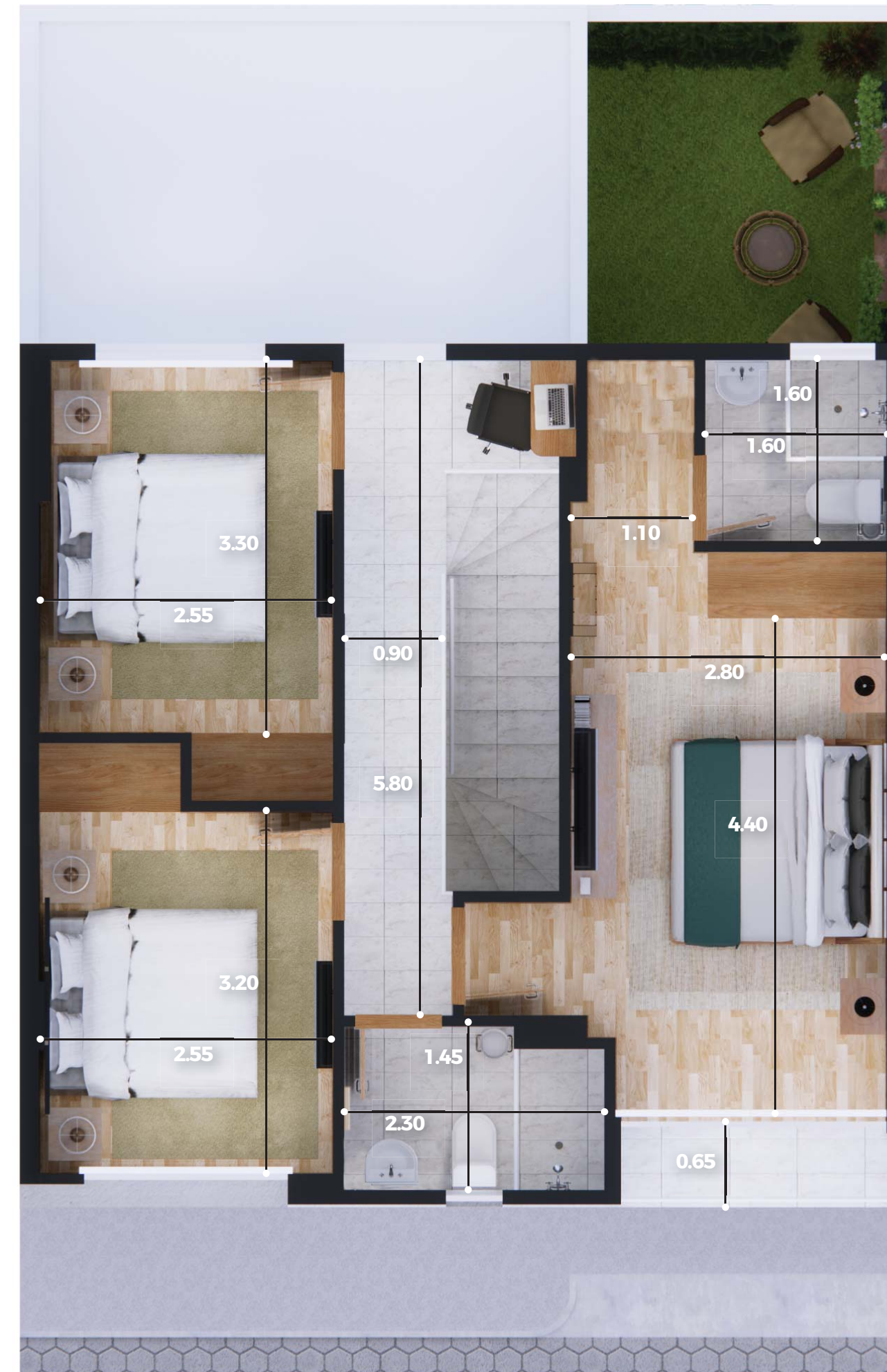
IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO



### Planta Baja

- Sala social
- Comedor
- Cocina
- Jardín
- Bodega
- Baño social

\*\*Documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio puede estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución, la empresa se reserva el derecho de ejecutar dichos cambios. La ambientación y decoración de las viviendas son referenciales.



### Planta Alta

- Dormitorio master con baño privado
- 2 Dormitorios con baño compartido

**Área útil**  
104.51 m<sup>2</sup>

**Área de jardín y  
parqueadero**  
30.23 m<sup>2</sup>

**Área total construida**  
134.74 m<sup>2</sup>



## Departamentos

Sala social  
 Baño social  
 Balcón  
 Cocina  
 Comedor  
 Área de lavado  
 Dormitorio master con baño privado  
 2 Dormitorios con baño compartido

**Área útil**  
 91.40 m<sup>2</sup>

**Área de balcón y  
 parqueadero**  
 27.04 m<sup>2</sup>

**Área total construida**  
 118.44 m<sup>2</sup>

\*\*Documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio puede estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución, la empresa se reserva el derecho de ejecutar dichos cambios. La ambientación y decoración de las viviendas son referenciales.



## Suites

Sala social  
Cocina  
Comedor  
Área de lavado  
Dormitorio master  
Baño completo  
Jardín

**Área útil**  
52.47 m<sup>2</sup>

**Área de jardín y parqueadero**  
31.53 m<sup>2</sup>

**Área total construida**  
84 m<sup>2</sup>

\*\*Documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio puede estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución, la empresa se reserva el derecho de ejecutar dichos cambios. La ambientación y decoración de las viviendas son referenciales.



*Berat*

Informes y ventas:  
**0980380112 - 0998314550**

---